



ДОГОВОР № 029/20
на оказание юридических услуг

г. Самара

«27» февраля 2020 г.

Товарищество собственников жилья «Коттеджный поселок «Лесной», в лице председателя правления Никитиной Натальи Сергеевны, действующей на основании Устава, в дальнейшем именуемое «Заказчик», с одной стороны, и *Общество с ограниченной ответственностью «ПРАВО и ЖХ»*, в лице директора Мешерякова Вячеслава Александровича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется разработать проект устава ТСЖ КП «Лесной» в новой редакции.
1.2. Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя в размере и порядке, предусмотренным настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. В рамках настоящего договора Исполнитель обязуется:
- изучить имеющиеся у Заказчика документы, дать предварительное заключение (устное или письменное по желанию Заказчика) о перспективе дела;
 - консультировать Заказчика по всем вопросам, возникающим в рамках данного дела;
 - подготовить и передать Заказчику проект устава;
- 2.2. Исполнитель обязуется выполнять принятые на себя обязательства качественно, в надлежащие сроки.

3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЮ

- 3.1. Стоимость оказываемых услуг по настоящему договору составляет *5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек*, которые Заказчик оплачивает в течение трех банковских дней с момента подписания договора.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. Исполнитель отвечает перед Заказчиком за прямой действительный ущерб, причиненный Заказчику вследствие его явной недобросовестности либо явной некомпетентности.
- 4.2. Расходы по оплате государственных пошлин, сборов и др. расходов, необходимых для выполнения обязательств по настоящему договору, в стоимость услуг Исполнителя не входят и оплачиваются Заказчиком отдельно.
- 4.3. Односторонний отказ Исполнителя от выполнения принятых на себя обязательств не допускается.
- 4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору при возникновении непреодолимых препятствий, под которыми понимаются стихийные бедствия, массовые беспорядки, запретительные действия властей и иные форс-мажорные обстоятельства. Сумма, уплаченная за выполненную на этот момент работу, возврату не подлежит.
- 4.5. Стороны обязуются все возникающие разногласия решать путем переговоров. При не урегулировании сторонами возникших разногласий спор разрешается в судебном порядке в соответствии с правилами о подсудности, предусмотренными законодательством РФ.
- 4.6. Исполнитель вправе по своему усмотрению для выполнения своих обязательств перед Заказчиком привлекать к оказанию услуг по настоящему договору третьих лиц, в том числе адвокатов, аудиторов,

Исполнитель

Заказчик

консультантов и т.д. За действия привлеченных к работе третьих лиц Исполнитель отвечает перед Заказчиком так же, как и за действия своих сотрудников.

4.7. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

ООО «ПРАВО и ЖКХ»

Факт. адрес: 443016, г. Самара
ул. Ново-Вокзальная, д. 161 А, оф. 1
ОГРН 108 631 100 326 1,
ИНН/ КПП 6311106882/631901001,
Р/с 40702810210000052857
в Банке АО «Тинькофф Банк»,
к/с 30101810145250000974,
БИК 044525974,
тел. 9-227-449-202-00-66
Е-mail: urcom2008@mail.ru

М.П.

В.А. Мешеряков

Заказчик:

ТСЖ «Коттеджный поселок «Лесной»

Адрес: 443068, г. Самара, ул. Межевая, д. 7, оф. 217,

ИНН 6316167663 / КПП 631601001

р/с 40703810454400030398, Поволжский банк

АО "Сбербанк России" г. Самара,

к/с 30101810200000000607, БИК 043601607

тел.: 8-919-800-01-77

Председатель Правления ТСЖ «КП «Лесной»

М.П.

Никитина Н.С.

Исполнитель _____

Заказчик _____